

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
UDAIPUR - II
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT



Fee Sr. No. : 2006013095
Presenter Name : KOUSHLYA BANSAL
Presenter Address : 15/840. KALKA MATA ROAD , GANESH NAGAR , UDR
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : SHRI GANESH EDUCATOIN SOCIETY ENVORNMENT SO. SEC. SEEMA , 15/840. KALKA
Document S. No. : 2006012781
Stamp Value : 20000

Ordinary Registration Fee	: 3210	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Notary Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Simultaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 870
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		



TOTAL : 4280

Amount Rs. Four Thousand Two Hundred Eighty only

Cashier

Sub Registrar, UDAIPUR
उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

13095



2372-
द्वार



286261
23 NOV 2008
उदयपुर (राज.)



!! श्री !!

विक्रय पत्र तादादी - 3,21,000/- रुपया
स्टाम्प कीमती - 20,000/- रुपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक को स्थान शहर उदयपुर में निम्न पक्षकार के मध्य निष्पादित किया जाता है :-

विक्रेता :- श्रीमती कौशल्या बंसल पति श्री भागचन्द जी बंसल, उम्र 54 वर्ष, एवं श्रीमती सीमा बंसल पति श्री संजय बंसल, उम्र 28 वर्ष, निवासी 15/840 कालकामाता मंदिर के सामने, कालकामाता रोड़, गणेशनगर, उदयपुर (राज.)

.....प्रथम पक्षकार
क्रेता:- श्रीमती सीमा बंसल सचिव श्री गणेश एज्युकेशन, सोशल एण्ड इन्वायरमेंट सोसायटी, 15/840 कालकामाता मंदिर के सामने, कालकामाता रोड़, गणेशनगर, उदयपुर (राज)

.....द्वितीय पक्षकार

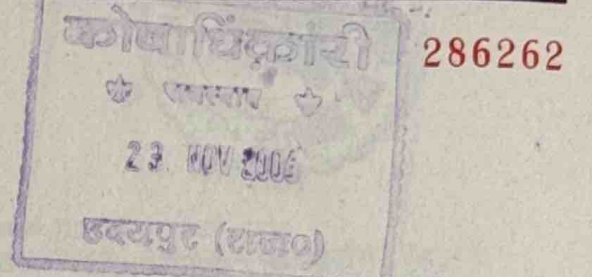
Keem
कौशल्या

क्रमश..2

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय



राजस्थान RAJASTHAN



..2..

1. यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार के स्वामित्व एवं आधिपत्य की क्रयशुदा कृषि भूमि वाके ग्राम देबारी, पटवार मण्डल देबारी, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज) में स्थित है। उक्त कृषि भूमि उदयपुर से 12 कि.मी. की दूरी पर स्थित है तथा रोड़ से अंदर साईड में है, औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है। जिसके खाता संख्या, आराजी संख्या, रकबा, लगान निम्न प्रकार से है:-



खाता संख्या	आराजी नं.	रकबा	लगानी
510	4090	1.0400	0.91
कुल किता	1	1.0400	0.91

उक्त वर्णित आराजी में प्रथम पक्षकार का सम्पूर्ण हिस्सा है जिसमें से 0.2700 हेक्टेयर भूमि (यानि सवा बीघा) ही आप द्वितीय पक्षकार को इस विक्रय पत्र द्वारा 0.2700 हेक्टेयर विक्रय की जा रही

कोशाल्या

Seena

क्रमश..3

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

₹ 50000 रु. स्टाम्प नम्बर 12799 श्री गति सीमा बंसल साहू
पतिता श्री गणेश एज्युकेशन सोशल एंड एन्वॉन्मेंट सो. से. सीमा बंसल
निवासी उदयपुर उदयपुर सीमा बंसल
को वास्ते विक्रपत्र दिनांक 24/11/06

Seema
हस्ताक्षर खरीददार

आनन्दी
हस्ताक्षर विक्रेता
आनन्दी लाल जैन
उप पंजीयक कार्यालय-II
मो-9352503280



आज दिनांक 24 माह November सन् 2006 को 11:59 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Koushlya Bansal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Bhagchand
उम्र 54 वर्ष, जाति AGRAWAL व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी 15/840.Kalka Mata Road, Ganesh Nagar, UDR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

कौशल्या

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(2006012781)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-Koushlya Bansal/Bhagchand
Age:54, Caste-AGRAWAL
Ocu.-HOUSE WIFE
R/O-15/840.Kalka Mata Road, Ganesh Nagar
, UDR

कौशल्या



2-SEEMA/SANJAY
Age:28, Caste-AGRAWAL
Ocu.-BUSINESS
R/O-15/840.Kalka Mata Road, Ganesh Nagar
, UDR

Seema



(And Claimant)
1-SHRI GANESH EDUCATOIN SOCIAL &
ENVORNMENT SO. SEC.SEEMA /SANJAY
Age:28, Caste-AGRAWAL
Ocu.-BUSINESS
R/O-15/840.Kalka Mata Road, Ganesh Nagar
, UDR

Seema



उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय



राजस्थान RAJASTHAN



..3..



है। उक्त वर्णित भूमि को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने अर्जुनसिंह, नाहरसिंह, भंवर कुंवर पिता स्व. श्री मानसिंह जी राजपूत, श्रीमती उदीबाई पति स्व. श्री मानसिंह जी राजपूत, उम्र बालिग, कालूसिंह, ममता पिता श्री लालसिंह, उम्र नाबालिग संरक्षक माता श्रीमती सूरज कुंवर पति स्व. श्री लालसिंह जी राजपूत, उम्र बालिग, एवं सूरज कुंवर बेवा लालसिंह जी राजपूत, उम्र बालिग, निवासीयान- देबारी, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 22.8.2005 को क्रय किया है। उसके पश्चात् उक्त भूमि प्रथम पक्षकार के नाम राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज हो चुकी है। जिससे उक्त वर्णित भूमि को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को हर प्रकार से विक्रय, बैह, बक्षीस करने का पूर्ण हक व अधिकार है।

3. यह कि प्रथम पक्षकार को जायज जरूरीयात में रूपयों की आवश्यकता होने से द्वितीय पक्षकार के समक्ष प्रस्ताव रखा जिसे

क्रमश..4

का शर्मा

Leena

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

5000 रु. स्टाम्प नम्बर 12800 श्री सति लीमा व.
प्रिता श्री शोभा एज्युकेशन सोल्यूशंस एंड एन्वयरमेंट
निवासी उदपुर जिला श्री सीमा लाल
को कस्ते विक्रेता को निवासी दिनांक 24-11-06

Jeem
हस्ताक्षर खरीददार

आनंदी
हस्ताक्षर विक्रेता
आनंदी लाल जैन
उप पंजीयक कार्यालय-II
मो-9352503280



हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

ने लेख्यपत्र **Sale Deed (Conveyance deed)**
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 321000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 321000/-पूर्व में -----
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री **SANJAY**
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **BHAG CHAND** उम्र 32 वर्ष
जाति **AHRAWAL** व्यवसाय **SERVICE**
निवासी **15/840, KALKA MATA ROAD, UDR**

Sanjay

2. श्री/श्रीमती/सुश्री **NITIN JAIN**
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **ANANDI LAL** उम्र 27 वर्ष
जाति **JAIN** व्यवसाय **BUSINESS**
निवासी **209, SEC.3, UDR** ने की है जिनके

Nitin

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006012781) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))



राजस्थान RAJASTHAN

कोषाधिकारी

286260

..4..

द्वितीय पक्षकार ने खरीदने के लिये सहमत होने से किमत 3,21,000/- अक्षरे तीन लाख इक्कीस हजार रुपये में विक्रय करना तय कर कुलिया विक्रय मूल्य राशि 3,21,000/- अक्षरे तीन लाख इक्कीस हजार रुपये प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है जिसका विवरण इस प्रकार है :-



चैक नं	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
220092	21.11.2006	केनरा बैंक, उदयपुर	1,00,000/-
220093	22.11.2006	केनरा बैंक, उदयपुर	1,00,000/-
220094	23.11.2006	केनरा बैंक, उदयपुर	1,21,000/-
कुल योग			3,21,000/-

कोशाल्या

Seenu

क्रमश..5

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय



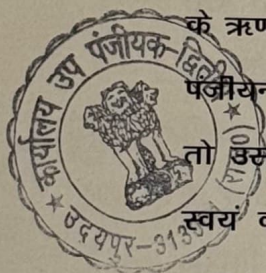
..5..

इस प्रकार प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से कुलिया विक्रय मूल्य राशि 3,21,000/- अक्षरे तीन लाख इक्कीस हजार रुपये प्राप्त कर लिये है। अब कोई राशि लेना बकाया नहीं है। रूपया प्राप्तिगी की अभिस्वीकृति वक्त रजिस्ट्री रुबरु सब रजिस्ट्रार साहब के समक्ष प्रथम पक्षकार विक्रेता कर देगा। उक्त भूमि का कब्जा आप द्वितीय पक्षकार को सौंप दिया। द्वितीय पक्षकार ने वास्तविक रूप से कब्जा पा लिया। इसके मुतलिक कुलिया कागजात आप द्वितीय पक्षकार को सौंप दिये।

4. यह कि उक्त वर्णित भूमि के खाते की नकल इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, यह नकल इस विक्रय पत्र का एक आवश्यक अभिन्न अंग है।

5. यह कि उक्त वर्णित भूमि को आज से पहले अन्य किसी दिगर व्यक्ति को रहन, बेह, बक्षीश आदि नहीं किया है, तथा हर प्रकार के ऋण एवं भारों से मुक्त है, यदि किसी तरह का ऋण एवं भार पंजीयन की दिनांक तक उक्त विक्रीत भूमि पर होना पाया गया तो उसकी अदायगी की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी, तथा सरकारी राजस्व आज तक का विक्रेता प्रथम पक्षकार ने जमा करवा दिया है।

6. यह कि उक्त वर्णित भूमि मय हक-हकूक, आकाश-पाताल, पाली-डोली, रुख-वृक्ष, निसार-पेसार हके सुखाधिकार एवं सर्वाधिकार स्वामित्व सहित आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर दिया है। सो आप क्रेता द्वितीय पक्षकार जिस तरह से चाहे उस मुताबिक उक्त विक्रीत भूमि को अपने उपयोग व



कोशल्या

Jeans

क्रमशा..6

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय



..6..

उपभोग में लावें।

7. यह कि उक्त वर्णित भूमि का कब्जा इस विक्रय पत्र द्वारा आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को सिपूई कर दिया है, आप क्रेता द्वितीय पक्षकार विक्रेता प्रथम पक्षकार के बजाय उक्त विक्रीत भूमि के सम्पूर्ण रूप से मालिक एवं काबिज होकर आप अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लावें। जो हक-हकूक व स्वामित्व के अधिकार विक्रेता प्रथम पक्षकार को प्राप्त है, वो सभी आज से आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को प्राप्त हो गये है।
8. यह कि उक्त वर्णित भूमि पर विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य व हक है। इसमें विक्रेता के सिवाय अन्य किसी दिगर व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है।
9. यह कि उक्त वर्णित भूमि बाबत् विक्रेता प्रथम पक्षकार ने किसी तरह का कोई इकरार, बैह, बाबत् नहीं कर रखा है, न ही इस पर कोई कर्जा लिया गया है, और न ही किसी तरह का कोई लिखतम या लिखावट इसके भार या मुन्तकिली बाबत् कर रखी है, यदि कोई किसी तरह की कोई लिखावट इसके बाबत् सामने आवेगी तो वह इस बैहनामें के मुकाबले में रद्द मानी व समझी जावेगी।
10. यह कि उक्त वर्णित भूमि के बाबत् कुटुम्बीजन, रिश्तेदार या वारिसान का कोई उजर नहीं है, यदि भविष्य में कोई भी किसी तरह का उजर करेगा तो उसकी सफाई की सारी जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी।



काश्या

Seem

2

क्रमश..7

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय



..7..

11. यह कि उक्त वर्णित भूमि जो कि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता प्रथम पक्षकार के नाम पर अंकित है, उसे आप क्रेता द्वितीय पक्षकार इस विक्रय पत्र द्वारा अपने नाम पर रद्दोबदल करा लें।
12. यह कि उक्त विक्रय विलेख के निष्पादन एवम् पंजीयन आदि का कुलिया खर्चो क्रेता द्वितीय पक्षकार के जिम्मे रखा गया है।
13. यह कि उक्त वर्णित भूमि या उसका कोई अंश विक्रेता प्रथम पक्षकार की स्वामित्व की कमी के कारण या अन्य किसी त्रुटि की वजह से आप क्रेता द्वितीय पक्षकार या आपके कानूनी उत्तराधिकारी अथवा स्थानापन्न के आधिपत्य (कब्जा) व अधिकार निकल जावेगा तो कुलिया विक्रय मूल्य हानि व ब्याज सहित आप क्रेता द्वितीय पक्षकार विक्रेता प्रथम पक्षकार से वसूल करने के हकदार होंगे।
14. यह कि उक्त विक्रय विलेख के निष्पादन की दिनांक से आप क्रेता उक्त विक्रीत भूमि को अन्य किसी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीश करे, वसीयत करे, दान करे अथवा उस पर किसी तरह का भार रखें या उसे मुन्तकिली करे या उस पर निर्माण करावें तो विक्रेता प्रथम पक्षकार को कोई उजर नही होगा।
15. यह कि उक्त विक्रय विलेख की फोटो स्टेट कॉपी इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, यदि भविष्य में उक्त फोटो स्टेट कॉपी का लेख (अक्षर) किसी केमिकल त्रुटि से नष्ट अथवा गायब हो जावेगा तो उसका समस्त उत्तरदायित्व हम दोनों पक्षकारान् का रहेगा।

Jeem

काशाल्या

L

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

8

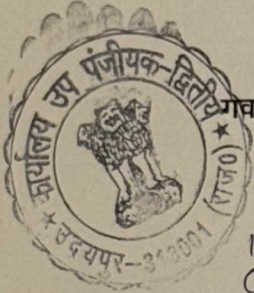
अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक को विक्रेता प्रथम पक्षकार ने कुलिया प्रतिफल प्राप्त कर आप क्रेता द्वितीय पक्षकार के हक में अपनी राजी खुशी, स्वस्थचित, स्वेच्छा से निष्पादित कर दिया है व साक्ष्य स्वरूप निम्न साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर दिये है, सो सही सनद् रहे, वक्त जरूरत काम आवें।

कौशल्या
Deen

स्थान : उदयपुर

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता

दिनांक : 24.11.2006



गवाह - Deen
BANIY BANJAL
S/O SH B.C. BANJAL
151840, Opp. Kalla Mat
Ganesa Ngr., UDAIPUR.

Deen

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेता

गवाह - Deen
निहाल कौशल्या
209 जे 1.32

कौशल्या

स्थान : उदयपुर

Deen

दिनांक : 24.11.2006

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता

Deen
उप-पंचायक
उदयपुर-द्वितीय

Deen
हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेता



रसीद नं० 2006013095 दिनांक 24/11/2006
पंजीयन शुल्क रू० 3210/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 870/-
कुल योग रू० 4280/-

(2006012781) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 321000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 870 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3210 कुल रूपये 4280
जरिये रसीद संख्या 2006013095 दिनांक 24/11/2006
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 20870
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006012781) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 24/11/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 205
में पृष्ठ संख्या 45 क्रम संख्या 2006008506 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 817
के पृष्ठ संख्या 497 से 508 पर
चस्पा किया गया।

(2006012781) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))